

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
городской округ город Ханты-Мансийск

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора
МП «Ханты-Мансийскгаз»

 / Конева М.В.
« _____ » _____ 2022 г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
МП «Ханты-Мансийскгаз»

 / Машков А.А.
« _____ » _____ 2022 г.



РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения
МП «Ханты-Мансийскгаз»

СОГЛАСОВАНО	
Per: № _____	от <u>19.01.2022</u>
Производственно-технический отдел МП «Ханты-Мансийскгаз» Тел.: 8 (3467) 333-795	
Подпись _____	_____
Особые условия	

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения	3
2. Общие положения	9
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	10
Приложение. Блок-схемы, отображающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.....	21

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя – документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий завершение подключения, содержащий данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении является публичным.
Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя на период пусконаладочных работ (ПНР)	Договор, заключаемый между МП «Ханты-Мансийскгаз» и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в рамках проведения пусконаладочных работ в пределах периода, указанного в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, выданном Ростехнадзором.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в

Термин	Определение
	случаях, предусмотренных Правилами подключения.
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес МП «Ханты-Мансийскгаз» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Исполнитель	Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение. Для целей настоящего Регламента под Исполнителем понимается МП «Ханты-Мансийскгаз».
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
Проектная документация	Материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Термин	Определение
Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз».
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на Заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к

	системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на Заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Техническая возможность	Одновременное выполнение двух условий: наличие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Термин	Определение
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения Договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей	Документ, выдаваемый Отделом энергетического надзора по ХМАО-Югре Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу

	тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе, в соответствии с порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212.
Технические условия подключения	Неотъемлемая часть Договора о подключении, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Исполнителем и Заявителем для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплоснабжающих установок, параметры теплоносителей и др.).

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на создаваемые или созданные объекты, но не подключенные к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, также в случае увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз»;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз»;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз».

2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- направление Исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение Договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и Договором о подключении;
- составление Акта о готовности;
- составление Акта о подключении.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

- Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212;

- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

- приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 18.07.2018) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз» является заключенный между Исполнителем и Заявителем Договор о подключении.

3.1. Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес МП «Ханты-Мансийскгаз».

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения.

3.1.4. Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать Заявителю в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5. Прием Заявок в бумажном виде осуществляет ПТО.

3.1.6. Сотрудник ПТО, принявший Заявку, производит в присутствии Заявителя:

- проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия п. 25 и 26 Правил подключения. По результатам проверки заполняет формуляр, в котором отображаются поданные Заявителем документы, выявленные несоответствия документов, отсутствие обязательных сведений. Формуляр должен быть подписан лицом, принявшим Заявку, и лицом, сдавшим Заявку. Копию экземпляра подписанного формуляра специалист, принявший Заявку, отдает Заявителю. Оригинал формуляра должен быть приложен к комплекту документов Заявителя. В случае выявления некомплектности специалист, принявший Заявку, обязан проинформировать об этом Заявителя;
- регистрацию Заявки;
- выдачу Заявителю копии формуляра, заполненного и подписанного с обеих сторон, с указанием регистрационного номера и даты приема Заявки.

Подача Заявок в электронном виде:

3.1.7. Подать заявку в электронном виде Заявитель может на электронную почту: hmgaz@bk.ru или pto@hmgaz.ru.

3.1.8. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов МП «Ханты-Мансийскгаз» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.1.9. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 3.1.8 настоящего Регламента срока, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.10. МП «Ханты-Мансийскгаз» при наличии технической возможности подключения и предоставления полного комплекта сведений и документов, соответствующих требованиям пп. 25 и 26 Правил подключения, в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

3.1.11. В случае отсутствия технической возможности подключения МП «Ханты-Мансийскгаз» в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в соответствующую схему теплоснабжения.

3.1.12. МП «Ханты-Мансийскгаз» при наличии технической возможности подключения в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю, подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах.

3.1.13. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах.

3.1.14. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес МП «Ханты-Мансийскгаз». В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель направляет в адрес МП «Ханты-Мансийскгаз» извещение о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

3.1.15. При направлении Заявителем извещения о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и протокола разногласий МП «Ханты-Мансийскгаз» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю для подписания проект Договора о подключении вместе с подписанным протоколом разногласий в редакции Заявителя либо отклоняет протокол разногласий и направляет Заявителю проект Договора о подключении с протоколом урегулирования разногласий к Договору о подключении.

3.1.16. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо извещения о намерении заключить Договор на иных условиях с приложением протокола разногласий МП «Ханты-Мансийскгаз» производит аннулирование Заявки в течение 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.1.17. Размер платы за подключение устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 760-э:

Плата за подключение к системе теплоснабжения к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз», утвержденная приказом РСТ ХМАО-Югры от 30.11. 2021 года №87-нп на 2022 год включает:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 2,24 тыс.руб/Гкал/ч, без НДС;
- Расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при подземной прокладке, в том числе:
 - (канальная прокладка), диаметр тепловых сетей до 250 мм – 468,30 тыс.руб/Гкал/ч, без НДС;
 - (бесканальная прокладка), диаметр тепловых сетей до 250 мм – 937,51 тыс.руб/Гкал/ч, без НДС.

3.2. Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1. Исполнитель и Заявитель выполняют работы по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз» в соответствии с условиями Договора о подключении и перечнем мероприятий по фактическому подключению объекта к системе теплоснабжения, которые включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем технических условий;
- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с техническими условиями;
- проверку Исполнителем выполнения Заявителем технических условий;
- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки подключения:

- не указаны в Заявке Заявителя или не предусмотрены соглашением сторон Договора о подключении на основании обращения Заявителя;

Срок действия технических условий равен сроку действия Договора о подключении.

3.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В соответствии с п. 40 Правил подключения в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 39 Правил подключения и положениями Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения заявителем платы за подключение в полном объеме.

3.2.4. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Правилами подключения:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения Договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения Договора о подключении, но не позднее даты фактического

подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

3.2.5. Порядок внесения изменений в Договор о подключении:

3.2.5.1 В случае, если требуется отступление от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, то Заявитель направляет официальное обращение о заключении дополнительного соглашения к Договору о подключении. Исполнитель производит согласование или отказ от согласования отступления от технических условий в течение 15 дней со дня получения обращения путем внесения изменений в Договор о подключении.

3.2.5.2 В случае, если требуется внести изменения в Договор о подключении при внесении изменений в проектную документацию, заявитель направляет официальное обращение с предложениями.

3.2.5.3 МП «Ханты-Мансийскгаз» в течение 30 дней:

– производит рассмотрение предложений, полученных от Заявителя;
– по результатам направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении.

3.2.5.4 Заявитель обязан рассмотреть проект дополнительного соглашения к Договору о подключении и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий в целях последующего их урегулирования.

Рассмотрение проектной документации, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении

3.2.6. Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством РФ, вправе направить в адрес Исполнителя на рассмотрение разработанную проектную документацию.

3.2.7. Рассмотрение проектной документации осуществляется МП «Ханты-Мансийскгаз» в качестве консультационных услуг на платной основе на основании заключенного договора оказания услуг по рассмотрению проектной документации, за исключением случая, предусмотренного пунктом «б» пункта 46 Правил подключения.

3.2.8. Рассмотрение проектной документации производится за рамками Договора о подключении.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении

3.2.9. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

– доступ работникам Исполнителя на подключаемый объект с целью проверки выполнения мероприятий, предусмотренных Договором о подключении в части Заявителя;
– направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.11 Регламента

работ согласно условиям Договора о подключении;

- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.10. Исполнитель согласно условиям Договора о подключении участвует в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы по укладке тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.11. В рамках исполнения пункта 46 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в технических условиях.

3.2.12. Исполнитель в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствия исполнительной документации техническим условиям и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, Исполнитель в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.13. После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр исполнительной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.14. Исполнитель, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.22), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах учета. При необходимости, Исполнитель уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.15. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно техническим условиям, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям техническим условиям, проектной документации.

3.2.16. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний/ несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения технических условий, исполнитель на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник Исполнителя и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.2.17. При положительном заключении проверки выполнения технических условий, Исполнитель, в день проведения проверки, или в день, согласованный с Заявителем производит опломбирование узлов учета.

3.2.18. Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения технических условий, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем технических условий и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.19. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия)/ приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.2.20. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

3.2.21. Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес Исполнителя.

3.2.22. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 10 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

Проведение испытаний и ПНР. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей

3.2.23. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности Заявитель осуществляет получение в органах Ростехнадзора Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.24. С целью заключения Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР Заявитель направляет в адрес Исполнителя Заявку о заключении Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР. В комплект документов, подаваемых вместе с Заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, выдаваемых органами Ростехнадзора в установленном законодательством порядке.

3.2.25. В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню, Исполнитель, в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявки, направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.

3.2.26. При отсутствии замечаний и при наличии полного комплекта документов Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР подписывает Исполнитель. В тот же день, указанный в настоящем пункте договор, направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего оферту Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР.

3.2.27. В случае невозврата Заявителем оформленного Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заявителем оферты Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР, осуществляются следующие действия:

– Исполнитель уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в котором просит считать отозванной ранее направленную оферту и как следствие - прекращение рассмотрения Заявки;

3.2.28. При урегулировании договорных отношений с Заявителем Исполнитель в тот же день согласовывает подачу ресурсов.

3.2.29. Комплексное опробование проводится Заявителем в соответствии с условиями Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя на период ПНР и требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.30. При комплексном опробовании проверяется совместная работа

основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой. Для соблюдения требования п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок комплексное опробование проводится Заявителем в присутствии работников Исполнителя.

3.2.31. Началом комплексного опробования тепловых энергоустановок (тепловых пунктов) считается момент их включения. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 ч. на основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами теплоносителя. Комплексное опробование тепловых сетей - 24 ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования.

3.2.32. Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования ПД, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

3.2.33. В дату окончания Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, Заявитель производит самостоятельное отключение тепловой энергоустановки в границах своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в присутствии уполномоченного сотрудника Исполнителя, на запорную арматуру устанавливаются контрольные пломбы. В случае отказа от ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя) или не допуска к установке, уполномоченный сотрудник Исполнителя в тот же день производит ограничение подачи тепловой энергии на оборудовании подключаемого объекта Исполнителя.

Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

3.2.34. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения.

3.2.35. МП «Ханты-Мансийскгаз», после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по Заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

3.2.36. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;

– произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

3.2.37. МП «Ханты-Мансийскгаз»:

– направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

– производит контроль сроков подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.38. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.39. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.40. После внесения окончательной части платы за подключение МП «Ханты-Мансийскгаз» направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов.

3.2.41. Заявитель производит подписание Акта сверки в течение 10 (десяти) рабочих дней и подписанный акт направляет в адрес МП «Ханты-Мансийскгаз». В случае отсутствия со стороны Заявителя подписанного Акта сверки или мотивированного отказа от его подписания, такой Акт сверки считается подписанным Заявителем в одностороннем порядке.

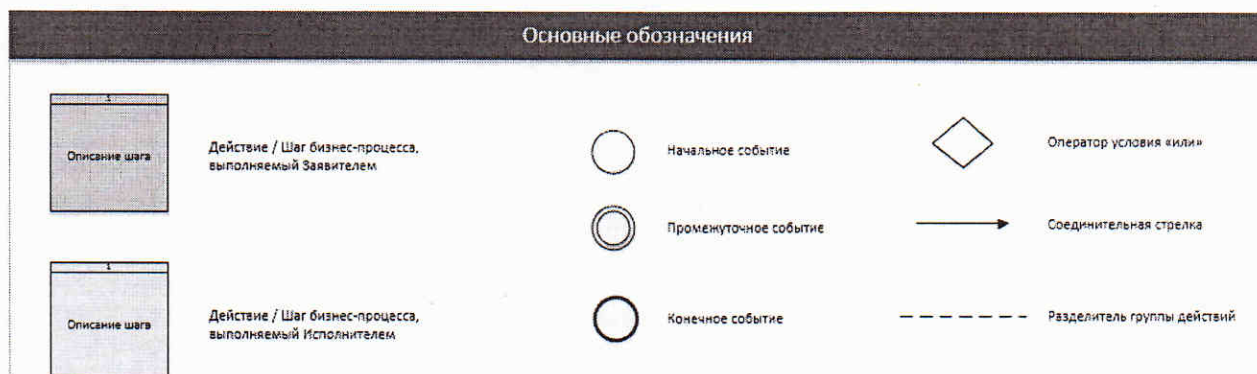
3.2.42. После подписания сторонами Акта сверки или подписания Акта сверки в одностороннем порядке обязательства по Договору о подключении считаются исполненными с 2-х сторон в полном объеме.

Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

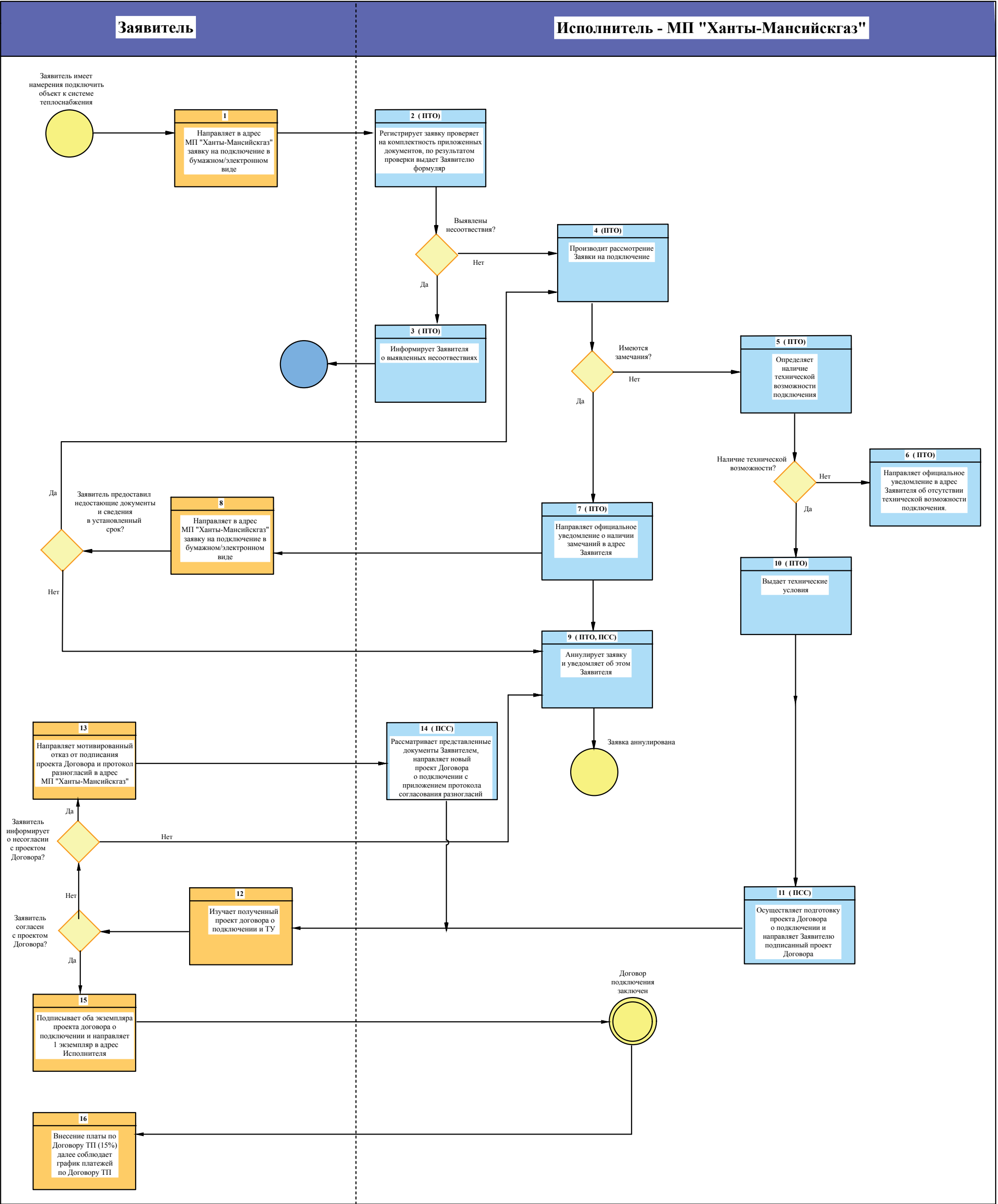
3.2.43. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается к Исполнителю с целью заключения договора теплоснабжения.

3.2.44. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

Блок-схемы, отображающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения



1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ



2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ КОНТРОЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ТУ, ОФОРМЛЕНИИ АКТА ГОТОВНОСТИ, АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ, ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

