

УТВЕРЖДАЮ

Муниципальное предприятие

«Ханты-Мансийскгаз»

И.о. директора

 М.В. Конева

« 24 » 02 20 22 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы

города Ханты-Мансийска,

директор Департамента

городского хозяйства

 С.А. Волчков

« 02 » 02 20 22 г.

г. Ханты-Мансийск  
(населенный пункт)

19.08.2021  
(дата)

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

### Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

### Система горячего водоснабжения МП «Ханты-Мансийскгаз»

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

Сроки проведения технического обследования: 01.05.2021г.-31.07.2021г.



## **1. Введение**

Техническое обследование проводится в исполнение положений нормативных правовых актов и документов:

- Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 августа 2014г. №437/пр «Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

Техническое обследование систем горячего водоснабжения проводится в целях определения:

- технических характеристик сетей горячего водоснабжения, в том числе уровня потерь, энергетической эффективности этих сетей, степени резервирования мощности;
- экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности модернизации и внедрения новых технологий.

## **2. Состав работ по техническому обследованию.**

Состав работ по техническому обследованию сетей горячего водоснабжения, эксплуатируемых МП «Ханты-Мансийскгаз» включает в себя следующие этапы:

- Этап №1. Камеральное обследование.
- Этап №2. Техническая инвентаризация имущества, включая натурное, визуально-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов сетей горячего водоснабжения.
- Этап №3. Определение технико-экономической эффективности сетей горячего водоснабжения.

Результатом технического обследования является настоящий Акт.

## **3. Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Сети горячего водоснабжения блочно-модульной котельной объекта «Наблюдательный комплекс и метеорологическая площадка с пожарным постом».
- 2) Сети горячего водоснабжения котельной мощностью 2\*2 МВт с оборудованием, г. Ханты-Мансийск, ул. Набережная (район комплекса зданий автовокзала).
- 3) Сети горячего водоснабжения котельной "Студенческий городок".

**3.1. Сведения о сети горячего водоснабжения блочно-модульной котельной объекта «Наблюдательный комплекс и метеорологическая площадка с пожарным постом».**

1. Адрес расположения объекта: г. Ханты-Мансийск, ул. Тобольский тракт, 3.

2. Характеристика сети горячего водоснабжения:

<i>Диаметр, мм</i>	<i>Протяженность в 2-х трубном исчислении, м</i>	<i>Материал труб (вид изоляции)</i>	<i>Год прокладки</i>	<i>Расчетный остаточный срок эксплуатации объектов централизованных систем ГВС</i>	<i>Тип прокладки</i>
57	283,8	Сталь (ППУ)	2005	14 лет	Подземная, бесканальная

3. Состояние сетей горячего водоснабжения:

За время эксплуатации с 2017 года, за прошедший период в 5 лет на вышеперечисленном объекте аварий и аварийных ситуаций не происходило.

- уровень фактического износа сетей ГВС – 53 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 5 лет (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017год – 2021 год капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения не проводился.

**3.2. Сведения о сети горячего водоснабжения котельной мощностью 2\*2 МВт с оборудованием, г. Ханты-Мансийск, ул. Набережная (район комплекса зданий автовокзала).**

1. Адрес расположения объекта: г. Ханты-Мансийск, ул. Мичурина, район ж/дома №5.

2. Характеристика сети горячего водоснабжения:

<i>Диаметр, мм</i>	<i>Протяженность в 2-х трубном исчислении, м</i>	<i>Материал труб (вид изоляции)</i>	<i>Год прокладки</i>	<i>Расчетный остаточный срок эксплуатации объектов централизованных систем ГВС</i>	<i>Тип прокладки</i>
57	187,2	Сталь (ППУ)	2011	10 лет	Подземная, бесканальная

3. Состояние сетей горячего водоснабжения:

- За время эксплуатации с 2017 года, за прошедший период в 5 лет на вышеперечисленном объекте аварий и аварийных ситуаций не происходило.

- уровень фактического износа сетей ГВС – 33 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 5 лет (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017год – 2021 год капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения не проводился.

### **3.3. Сведения о сети горячего водоснабжения котельной "Студенческий городок".**

1. Адрес расположения объекта: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая.

2. Характеристика сети горячего водоснабжения:

<i>Диаметр, мм</i>	<i>Протяженность в 2-х трубном исчислении, м</i>	<i>Материал труб (вид изоляции)</i>	<i>Год прокладки</i>	<i>Расчетный остаточны й срок эксплуатац ии объектов централизо ванных систем ГВС</i>	<i>Тип прокладки</i>
57,76	337,5	Сталь (ППУ)	2003		Подземная, бесканальная

3. Состояние сетей горячего водоснабжения:

-За время эксплуатации с 2017 года, за прошедший период в 5 лет на вышеперечисленном объекте аварий и аварийных ситуаций не происходило.

- уровень фактического износа сетей ГВС – 60 %;

- проведенные ремонтные работы за последние 5 лет (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

За 2017год – 2021 год капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения не проводился.

### **4. Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения\***

№ п/п	Наименование показателя	ед. измерен ия	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Показатели качества							
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.1.	Количество проб горячей воды в местах поставки горячей воды, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не	ед.	0	0	0	0	0

	соответствующих установленным требованиям							
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	
2.1.	Количество проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0	0	0	0	0	
Показатели надежности								
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ед/км	0	0	0	0	0	
3.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором местах исполнения обязательств организации, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения	ед.	0	0	0	0	0	
3.2.	Протяженность водопроводной сети	км	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	

Показатели энергетической эффективности							
4	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/к уб. м	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
4.1.	Общее количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал	128,90 8	141,7 05	1030,5 4	2626,5 02	2826,4 86
4.2.	Объем подогретой горячей воды	куб. м	1924,0	2115,0	15381, 161	39201, 516	42186, 363
5	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
5.1.	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	1924,0	2115,0	15381, 161	39201, 516	42186, 363
5.2.	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	куб. м	0	0	0	0	0

#### 5. Показатели отпуска горячей воды потребителям за период 2017-2021 годов

Показатели	Ед.изм.	2017год	2018год	2019 год	2020 год	2021 год
		Факт	Факт	Факт	Факт	Факт +план
Отпуск потребителям всего, в том числе:	м3	1924	2115	15381, 161	39201, 516	42186, 363
- население	м3	1705	1929	14815, 79	37898, 33	37748, 906
- бюджетные учреждения	м3	219	186	244	182, 0	228
- прочие потребители	м3	-	-	321, 371	1121, 186	4209, 457

#### 6. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

В результате обследования участков сетей ГВС выявлено наличие коррозии менее 10% от толщины стенки трубы.

#### 7. Заключение о техническом состоянии (аварийности) сети горячего водоснабжения.

Сети горячего водоснабжения соответствуют техническим требованиям.

**8. Заключение о возможности, условиях и сроках дальнейшей эксплуатации сети горячего водоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна при условии соблюдения периодичности и объемов планово-предупредительных ремонтов. Отдельные участки сетей, имеющих некачественную тепловую изоляцию необходимо поэтапно реконструировать для поддержания высокого уровня надежности сетей горячего водоснабжения.

**9. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

По результатам технического обследования рекомендуется: выполнить работы по защите участков трубопроводов, подвергшихся коррозии. Технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, в том числе испытания и промывку сетей производить ежегодно.

Главный инженер  Машков А.А.

Начальник ПТО  Пачганов А.В.

Начальник СЭЖ  Ушаков Д.С.