

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

(должность)

МП «Ханты-Мансийскгаз»
(наименование организации)

А.В. Лоцманов

(Ф.И.О.)



Регламент

**подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения
объектов капитального строительства, соответствующих параметрам
«модельного объекта»
(далее – Регламент)**

1. Предмет регулирования настоящего Регламента

1.1. Настоящий регламент определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения

1.3. Услуга предоставляется на территории города Ханты-Мансийска, в пределах территорий обслуживания МП «Ханты-Мансийскгаз».

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор МП «Ханты-Мансийскгаз» приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МП «Ханты-Мансийскгаз».

(организации)

1.5.1. Почтовый адрес: 628007, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, Тюменская область, город Ханты-Мансийск, ул. Газовиков, д. 19.

1.5.2. Юридический адрес: Тот же.

1.5.3. График (режим) работы: с 08.00 до 17.30, обед с 12.30 до 14.00, выходные дни – суббота и воскресенье.

1.5.4. Справочные телефоны: 8 (3467) 33-37-95, 33-48-00.

1.5.5. Адрес электронной почты: hmgaz@bk.ru, pto@hmgaz.ru.

1.5.6. Официальный сайт: gazovik-hm.ru.

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной инвестиционной программы).

2.2. Исполнителем предоставления услуги является МП «Ханты-Мансийскгаз» (далее - ГРО).

ГРО определяет возможность получения заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление заявителю технических условий, проектов договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного

объекта» к сетям газоснабжения (при наличии утвержденной инвестиционной программы).

2.4. Результат и срок предоставления услуги:

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения в течение 5 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов (при наличии утвержденной инвестиционной программы);

- выдача заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения, подписанного ГРО в течение 15 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (при наличии утвержденной инвестиционной программы);

- предоставление заявителю мотивированного отказа в выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения в виде официального письма, подписанного ГРО в течение 5 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. N 1314;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2017г. № 713 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и о внесении изменений в правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет запрос о предоставлении технических условий:

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются документы согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет:

- заявку о подключении (технологическом присоединении);

- документы согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему регламенту.

2.8. Требования к заявкам и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления в ГРО документов, необходимых для получения услуги:

- путём личного вручения;
- посредством электронной почты ГРО;
- через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ханты-Мансийска» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от ГРО результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от исполнителя;
- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от ГРО посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Порядок действий специалистов ГРО при предоставлении технических условий.

3.1.1. Специалист ГРО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о выдаче технических условий и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего регламента.

В случае, если заявка и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего регламента, специалист ГРО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, при этом специалист ГРО не в праве отказать заявителю в приёме заявки и документов, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приёма, специалист ГРО предлагает заявителю их устранить.

3.1.2. В течение 5 рабочих дней, с момента получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих документов к ней, специалист ГРО определяет и подготавливает технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газораспределения, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием и предоставлением заявителю информации об иных возможностях обеспечения газоснабжения.

3.1.3. В течении одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки технических условий, специалист ГРО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газоснабжения, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием и предоставлением заявителю информации об иных возможностях обеспечения газоснабжения.

3.2. Порядок действий специалистов ГРО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении):

3.2.1. Специалист ГРО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего регламента.

В случае, если заявка и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего регламента, специалист ГРО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, при этом специалист ГРО не в праве отказать заявителю в приёме заявки и документов, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приёма, специалист ГРО предлагает заявителю их устранить.

3.2.2. В течение 15 рабочих дней, с момента получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих документов к ней, специалист ГРО определяет и подготавливает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газораспределения.

3.2.3. В течении одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки проекта договора о подключении (технологическом присоединении), специалист ГРО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям газораспределения в 2-х экземплярах.

3.2.4. Со дня получения от ГРО проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения заявитель рассматривает и подписывает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, к сетям газораспределения в течении 10 дней и предоставляет лично один экземпляр оригинала договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в адрес ГРО.

Приложение 1 к
регламенту

Директору _____
(наименование организации)

от _____

контактный телефон _____

адрес _____
(проживания, местонахождения)

_____ (организации или лица, подающих запрос)

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий на подключение
(технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

_____ (для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя,
организационно-правовая форма, местонахождение и почтовый адрес)

2. В связи с _____
(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения
объекта капитального строительства)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сети
газораспределения объекта капитального строительства _____

_____ (наименование объекта)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____
(местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____ куб. метров
(в случае одной точки подключения).

4. Планируемая величина максимального часового расхода газа по каждой из точек
подключения (если их несколько):

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час.

Обоснование необходимости подключения нескольких точек: _____

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
(при наличии соответствующей информации) _____

(месяц, год)

6. Дополнительная информация _____

(заполняется по инициативе заявителя)

7. В целях получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящему запросу прилагаю следующие документы:

доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, или иное законное основание на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) объект капитального строительства, и (или) договор о комплексном освоении территории;

ситуационный план;

расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам);

копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иные документы, подтверждающие параметры подключения (технологического присоединения) такого объекта, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа;

копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства в случае завершения строительства указанного объекта;

копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению).

Заявитель (юридическое лицо):

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
заявителя, контактный телефон)

Приложение 2
к регламенту

Директору _____
(наименование организации)
от _____

контактный телефон _____
адрес _____
(проживания, местонахождения)

(организации или лица, подающих запрос)

З А Я В К А

о заключении договора о подключении
(технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

1. Реквизиты заявителя:

_____ (для юридического лица: полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты)

2. В связи с _____

(подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства)

прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения _____

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного (проектируемого) по адресу: _____

(местонахождение объекта)

3. Планируемая величина максимального часового расхода газа _____ куб. метров.

(указывается, если ранее технические условия не выдавались)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) по каждой из точек подключения (указывается, если ранее технические условия не выдавались):

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час;

с _____ куб. метров в час.

5. Характер потребления газа _____

(вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

6. Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям)

(месяц, год)

7. Планируемое распределение максимального часового расхода газа

(по этапам и очередям)

8. Номер и дата выдачи полученных ранее технических условий

(при наличии технических условий)

9. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком и (или) договор о комплексном освоении территории

(указываются, если ранее технические условия не выдавались)

10. Дополнительная информация

(представляется по инициативе заявителя)

11. В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения к настоящей заявке прилагаю следующие документы:

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

копия документа, подтверждающего право собственности, или иное законное основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, и (или) договор о комплексном освоении территории (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

ситуационный план (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

расчет максимального часового расхода газа (не требуется, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах, изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также на строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент (в случае подключения к сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим третьим лицам) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и

проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению (в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории, подлежащей комплексному освоению) (прилагается, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения технических условий);

топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

Заявитель (юридическое лицо):

должность

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
заявителя, контактный телефон)